

15-11-2021

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

**Lovliggørende dispensation til nedlagt vandhul med vilkår om erstatningslokalitet
Vadsbyvej 16A, 23640 Hedehusene**

Høje-Taastrup Kommune konstaterede i november 2017, at et vandhul på ca. 200 m² på matr.nr. 5k (tidligere 5a) og 6l Soderup By, Fløng var blevet opfyldt uden forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunen varslede et påbud overfor den daværende ejer, og havde efterfølgende en længere dialog omkring lovliggørelsen.

Vandhullet lå ude på marken og ejeren oplyste, at det nu reparerede hoveddræn løb lige der. Kommunen oplyste, at vi ville være indstillet på at meddele en dispensation, såfremt der kunne findes en god placering til en erstatningslokalitet på 400 m².

I november 2018 meddelte kommunen påbud over for den daværende ejer. Efterfølgende blev ejendommen handlet på tvangsauktion, og en række uafklarede forhold mellem den tidligere og jer som nuværende ejere har betydet, at sagen omkring lovliggørelsen har ligget stille en periode. Disse forhold er nu afklarede, og kommunen har efter dialog med jer besluttet at give dispensation til nedlæggelsen af vandhullet og landzonetilladelse til en erstatningslokalitet.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelsen af et vandhul på ca. 200 m² på matr.nr. 5k og 6l Soderup By, Fløng, som vist på kortbilag 1. Dispensationen gives i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 65, stk. 2.

Samtidig meddeler kommunen landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til etablering af en erstatningslokalitet med et gennemsnitligt vandspejl på ca. 400 m².

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

Etablering af erstatningslokalitet

- Der skal senest den 1. september 2022 etableres et erstatningsvandhul med en gennemsnitlig vandflade på ca. 400 m².
- Vandhullet placeres i kanten af marken på matr.nr. 5k Soderup By, Fløng lige vest for det eksisterende moseareal ved Vasby Å, som vist på kortbilag 2.
- Vandhullet etableres med en let organisk form.
- Det etableres med en dybde på ca. 1 meter, dog med et mindre område, hvor dybden er ca. 1,2 meter.
- Der må ikke etableres øer i vandhullet.

Sagsbehandler
VibekeChDokLøbenr.
221789/21Sagsløbenr.
21/22270

- Bredderne skal skråne svagt mod midten med en hældning, der ikke er stejlere end 1:5.
- Omkring vandhullet etableres en overgangszone på minimum 5 meter, hvor hældningen også er 1:5. Der må ikke udsås græs eller andet i denne overgangszone.
- Der skal sikres en landskabelig naturlig overgang fra overgangszonen til markarealerne.
- Den opgravede jord kan udsprede på de omkringliggende markarealer i et lag, der ikke er tykkere end 0,5 meter.
- Vandhullet må ikke have tilløb eller afløb.

Når vandhullet er etableret

- Vandhullet vil fremover være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i vandhullet
- Der må ikke fodres i vandhullet eller på bredzonen/overgangszonen, ligesom der ikke må gødskes eller sprøjtes.
- Når det nye vandhul er etableret og kommunen har godkendt det, vil kommunen ændre den vejledende registrering af beskyttet natur på Danmarks Arealinformation, så det gamle vandhul slettes og det nye registreres.

Før grave arbejdet igangsættes

- Kroppedal Museum skal kontaktes senest 1 uge før gravearbejdet igangsættes med oplysning om, hvornår der graves, så de har mulighed for at være tilstede.

Arbejdet skal stoppes, hvis

- der i forbindelse med gravningen af det nye vandhul konstateres forurening, og kommunen skal kontaktes.
- der findes fortidsminder/usædvanlige naturhistoriske genstande, og Kroppedal Museum skal kontaktes (jf. § 29 i Museumsloven).

Beskyttet natur

En række naturtyper, bl.a. mose og fersk eng er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede arealer, med mindre kommunen har meddelt dispensation.

Der meddeles som udgangspunkt kun dispensation i særlige tilfælde. Hvis kommunen beslutter, at der kan meddeles dispensation til nedlæggelse af et beskyttet naturområde, er praksis, at det vil være på vilkår om etablering af et nyt naturområde, der er mindst dobbelt så stort som det nedlagte.

Vandhullet

Vandhullet er opstået omkring år 2000 i en lavning på marken. Før det har der i mange år været et fugtigt område, der bl.a. kan ses på de gamle målebordsblade og på en række luftfotos før år 2000. Herefter har der udviklet sig et vandhul på ca. 200 m², der er omfattet af beskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3. vandhullet ses på kortbilag 1.

Ved kommunens besigtigelse i 2010 lå vandhullet i en græsningsfold. Manna-Sødgræs var dominerende, og desuden blev der registreret Bredbladet Dunhammer, Gul Iris, Tigger-ranunkel, Vejbred-skeblad og Fliget Brøndsel. Efterfølgende er græsningsfolden nedlagt og arealet inddraget i markdriften.

Kommunen vurderer ud fra luftfotos, at opfyldningen er sket i perioden 2015/2016.

Høje-Taastrup Kommunes vurdering

Kommunen har pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold har underordnet betydning og ejeren og/eller brugeren af en ejendom har pligt til at bringe et ulovligt forhold i orden. Efter et ejerskifte er det således den nye ejer, der har ansvaret for at lovliggørelsen.

Naturbeskyttelseslovens § 3 administreres meget restriktivt. Nedlæggelsen af et ca. 200 m² stort vandhul er ikke et forhold af underordnet betydning, og forholdet skal derfor lovliggøres.

Vandhullet blev nedlagt i forbindelse med en reparation af drænsystemet. På det tidspunkt havde vandhullet eksisteret i mindst 15 år, og der er således ikke tale om en sædvanlig vedligeholdelse af et sammenfaldet dræn, men et arbejde der sidestilles med nydræning.

Vandhullet havde kun få arter, og der er ikke registreret padder i det ved kommunens besigtigelse i 2010.

En retablering af vandhullet på det oprindelige sted ville kræve en omlægning af drænene i området, og vandhullet ville komme til at ligge omgivet af dyrket mark og dermed blive mere og mere næringspåvirket.

Kommunen vurderer, at vandhullet ved etablering af en erstatningslokalitet vil kunne få en væsentlig bedre biologisk tilstand, da det vil blive etableret i tilknytning til mosearealerne langs Vadsby Å. Vandhullet vil således komme til at indgå i et større sammenhængende naturområde og være væsentligt mindre påvirket af næringsstoffer fra markdriften. Der etableres en overgangszone hele vejen rundt om vandhullet, der sikrer, at der ikke gødskes og sprøjtes i en afstand på minimum 5 meter til vandhullet. Princippet for udformning af vandhullet ses på kortbilag 3.

I forbindelse med etablering af erstatningslokaliteter, stiller kommunen jf. klagenævnsspraksis vilkår om minimum det dobbelte areal. Hertil kommer en overgangszone på minimum 5 meter for at sikre tilpasning til det omgivende landskab og at vandhullet ikke påvirkes i for stor grad af den nærliggende markdrift. Der stilles vilkår til både etablering, udformning og efterfølgende drift af arealet. Princippet for udformning af vandhullet ses på kortbilag 3.

Erstatningslokaliteten ligger jf. Kommuneplan 2014 og forslag til Kommuneplan 2021 inden for den udpegede spredningskorridor langs Vadsby å, og kan være med til at understøtte spredningskorridorens formål. Hele området vest for åen er udlagt med kulturhistoriske interesser. Kommunen vurderer, at vandhullet falder naturligt ind vådområdet langs åen og ikke forringer de kulturhistoriske værdier i området.

Høje-Taastrup Kommune har hørt Kroppedal Museum om bemærkninger til etablering af et vandhul. De oplyser, at der skal være særligt opmærksomhed på eventuelle fortidsminder i forbindelse med gravearbejdet, og at de gerne vil kontaktes, før gravearbejdet sættes i gang, så de har mulighed for at være tilstede.

Screening i forhold til Natura2000 og bilag IV arter

Nærmeste Natura2000-område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger godt 2,5 km mod nord-øst. Hverken nedlæggelsen af vandhullet eller etablering af en erstatningslokalitet vil påvirke Natura2000-området negativt.

Kommunen er forpligtet til at tage hensyn til levesteder for bestemte dyrearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV, også hvis disse levesteder ligger uden for Natura 2000. Der var ikke registreret bilag IV-arter i det nu nedlagte vandhul, men 150 meter mod syd er der registreret ynglende Stor Vandsalamander og ca. 500 meter mod øst ynglende Spidssnudet Frø. Der er sammenhængende natur/krat og skovbevoksede arealer mellem erstatningsvandhullet og de vandhuller, hvor bilag IV-arterne yngler. Det er kommunens vurdering, at erstatningslokaliteten med sin placering op til moseområdet ved Vadsby Å vil kunne understøtte populationen af padder i området.

Naboorientering

Sagen har ikke været i naboorientering, da Høje-Taastrup Kommune vurderer, at etablering af erstatningslokaliteten er af underordnet betydning for naboerne, da der ligger et moseareal og en å mellem erstatningslokaliteten og nærmeste nabo.

Udnyttelse af tilladelsen og klagevejledninger

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside i dag den 15. november 2021.

Dispensationen fra Naturbeskyttelseslovens § 3 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mens landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledningerne står nederst i dette brev. En klage har opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over afgørelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

Hvis I har spørgsmål eller andet i forbindelse med afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på telefon 4359 1250 eller mail tmc@htk.dk.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Biolog

Kopi sendt til

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnvest@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhoeje-taastrup-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, hoeje-taastrup@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling, hoeje-taastrup@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Bilag



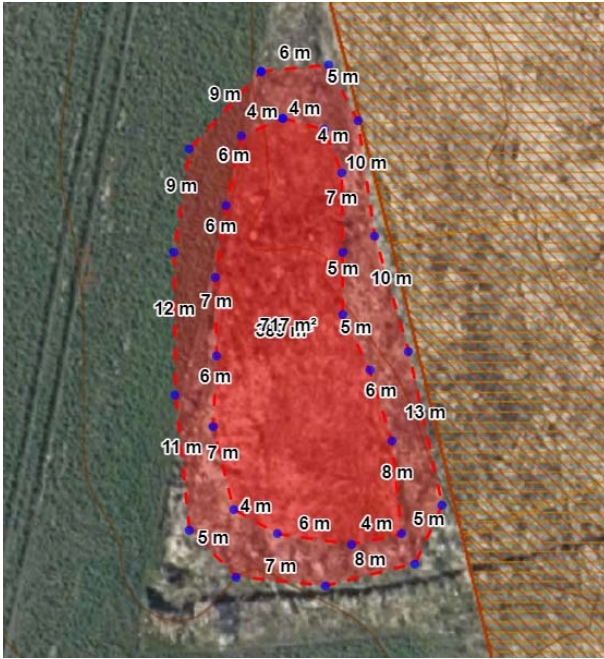
Kortbilag 1: Luftfoto fra 2014 af vandhullet, før det blev nedlagt



Foto fra den kommunens besigtigelse i 2010 i forbindelse med den generelle § 3-registrering af beskyttet natur i kommunen



Kortbilag 2: Luftfoto fra 2021. Placering af erstatningslokalitet.



Kortbilag 3: Skitse af mulig udformning af vandhul (mørkerøde) og omkransende overgangszone (lysere rød). Vandhullet tilpasses områdets topografi, og den endelige udformning vil derfor afvige fra denne skitse.

Klagevejledning efter naturbeskyttelsesloven

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet¹. I kan klage over kommunens skøn, og om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m.

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage gennem Klageportalen

I klager via Klageportalen, som du finder på <https://naevneneshus.dk/>. I logger på med NEM-ID. Her kan I også læse mere om klagereglerne. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det². Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

¹ jf. Naturbeskyttelseslovens § 78

² jf. § 21 i Lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Lov nr. 1715 af 27. december 2016

Gebyr

Når I klager, skal I betale et gebyr³. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen, hvor I betaler gebyret med betalingskort. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt⁴. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen⁵.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis I f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

Klage gennem klageportalen

I klager via Klageportalen, som I finder på <https://naevneneshus.dk/> eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Gebyr

Når I klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

³ jf. § 18 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet

⁴ jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

⁵ jf. Naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1